Tema: 07 Edificaciones **Geometría:** Linea-polígono

Fenómeno: 1072 Parte de edificación

Nivel: 1 **Padre:** 0056 Edificio

Descripción:

Diferentes volumetrías que pueden pertenecer o no a la misma edificación e implican cambios de alturas.



Fenómenos Hijos

Atributos:

COMPONEN1D Componente 1D.

BVI	borde virtual	Tramo de linea que pertenece al borde de la entidad y coincide con entidades de la misma red, o es terminanción o interrucpción de la red, o es contorno aparente debido a una ocultación por otra entidad elevada
NAP	no aplicable	Clasificación no aplicable al tipo de geometría por la cual se representa la entidad
ESQ	esquema	Tramo de línea que representa formas esquemáticas auxiliares.
LOC	lineal oculto	Tramo de línea que representa la entidad, cuando ésta se recoge solo por su eje representativo, y que se encuentra oculto bajo otra entidad más elevada
LCD	lineal coincidente	Tramo de línea que representa la entidad, cuando ésta se recoge solo por su eje representativo, y que coincide con otra entidad.
LIN	lineal	Tramo de línea que representa la entidad, cuando ésta se recoge solo por su eje representativo.
BCA	BCA	Tramo de línea que pertenece al borde aparente de la entidad y que se encuentra oculto bajo otra entidad más elevada.
SCL	sin clasificar	No clasificado según el COMPONEN1D
BOC	borde oculto	Tramo de línea que pertenece al borde de la entidad y que se encuentra oculto bajo otra entidad más elevada.
BCD	borde coincidente	Tramo de línea que pertenece al borde de la entidad, no es borde virtual y coincide con el de otra entidad considerada de mayor prioridad
BOR	borde	Tramo de línea que pertenece al borde de la entidad y no cumple con ninguno de los restantes valores.

COMPONEN2D Componente 2D.

NAP	no aplicable	Clasificación no aplicable al tipo de geometría por la cual se representa la entidad
SCL	sin clasificar	No clasificado según el COMPONEN2D
CGN	caso genérico	Polígono que constituye parte de una entidad superficial que no se encuentra oculta bajo ninguna otra.
POC	oculto	Polígono que constituye parte de una entidad superficial que se encuentra oculta bajo una entidad elevada

DISTI_1072 Indica si la parte de la edificacion se considera destacable

SIN	singular	La edificación posee características por las cuales se desea destacar
SCL	sin clasificar	No clasificado según el atributo DISTI_1072
CGN	caso genérico	La edificación no posee características destacables

ESTADO Estado

USO	en uso	Se encuentra en uso.
CON	en construcción	Se encuentra en construcción o en proyecto

RUI	en ruinas	Evidencia un pésimo estado, decadencia y amenaza con caer
NAP	no aplicable	Clasificación no aplicable al tipo de entidad capturada
SCL	sin clasificar	No clasificado según el atributo ESTADO.

FUNCI_1072 **Indica la tipología de la parte de edificación según su funcionalidad**

EPU	publico	Construcción edificio público
COM	comercial	Construcción dedicada a la actividad comercial
CUL	cultural	Construcción dedicada al ambito de la cultura y el ocio.
HOS	sanitario	Construcción dedicada a la actividad sanitaria
AGR	agrícola	Construcción de uso vinculado a la actividad agricola de invernaderos. Incluyendo viviendas
RES	residencial	Construcción dedicada a la vivienda sea o no estacional. Se incluyen apartamentos turísticos y hoteles
IND	industrial	Construcción dedicada a una actividad industrial, ganadera o agrícola específica.
REL	religioso	Obra construida para la práctica de una religión.
MVI	molino de viento	Edificación ideada para moler aprovechando la energía eólica.
MAG	molino de agua	Edificación situada a lo largo de un curso de agua para hacer un aprovechamiento de su energía.
EDU	educacional	Construcción dedicada a la enseñanza
CGN	caso genérico	Edificación no clasificada según los valores de funcionalidad descritos anteriormente.
NAP	no aplicable	Clasificación no aplicable al tipo de entidad capturada.
SCL	sin clasificar	No clasificado según el atributo FUNCI_1072.

IDIOMA **Idioma en que se especifica el contenido del atributo NOMBRE.**

abc	abc	(dominio incluido en el preambulo del diccionario de fenómenos)

NOMBRE **Denominación por la que se conoce la entidad**

abc	abc	Ej:" Casa de Vacas", "Museo Guggenheim"

NPLAN_1072 **Valores que indica el número de plantas.**

abc	I, II, III, IV	Número de plantas

TIPO_1072 **Indica si los elementos integrantes de la parte de edificación en función de sus características morfológicas o conceptuables**

CUM	cumbrera	Limatesa más alta de una cubierta, generalmente horizontal, de la cual arrancan una o dos vertientes.
ELS	elemento saliente	Elemento constructivo fijo que sobresale de los planos de la edificación
MED	medianera	Pared lateral o trasera límite entre dos edificaciones.
ALT	cambio de altura	Límite entre dos alturas de la misma edificación.
LIH	limahoya	Arista que forma la intersección de dos vertientes o faldones de una cubierta en la parte cóncava.
LIT	limatesa	Arista que forma la intersección de dos vertientes o faldones de una cubierta en la parte convexa.
CUV	cuerpo volado	Partes de la edificación que sobresalen de los planos que definen el volumen del edificio y que tienen carácter habitable u ocupable por las personas.
LUC	lucernario	Hueco de iluminación en paramento horizontal o inclinado.
ASC	ascensor	Aparato mecánico que comunica verticalmente diferentes niveles.
PAS	pasaje	Espacio de uso público situado en la planta baja de un edificio, que proporciona acceso a otros espacios o edificaciones.
SOP	soportal	Espacio de uso público resultante del retranqueo de la edificación en la planta baja, respecto del plano de fachada del inmueble.

POR	porche	Espacio cubierto y abierto por alguno de sus frentes.
SCL	sin clasificar	No clasificado según el atributo TIPO_1072.
CGN	caso genérico	Parte de edificación no clasificada según los valores de tipo descritos anteriormente.

Caracteristicas:

Clasificación Método

Se considera como fenómeno Parte de edificación aquellas construcciones que constituyen un habitáculo para que el hombre realice en su interior diversas actividades.

Se subraya de forma expresa que: i) no incluye las entidades clasificadas mediante el fenómeno Edificación ligera, ii) los edificios adyacentes no se pueden agrupar para su representación ya que se debe representar cada edificación considerándola como una entidad diferente e independiente. Tampoco se deben agrupar las partes que tienen diferentes alturas en una misma edificación.

Por otro lado, los distintos elementos que contiene la edificación tienen cabida como entidades de este fenómeno, considerándose como partes integrantes de esta misma. Por lo que en la captura del fenómeno Parte de edificación se representa el volumen comprendido entre sus cerramientos con el exterior o con otras partes de edificación mediante el trazado sus distintos elementos integrantes. El método de captura de las entidades de este fenómeno depende del tipo de elemento especificado en el atributo TIPO_1072, por lo que éste se define posteriormente para cada uno de los valores que puede tomar dicho atributo.

La descripción del atributo COMPONEN1D y de los valores que le son de aplicación al fenómeno (véase el apartado Atributos de esta ficha) se definen en el preámbulo del Diccionario de Fenómenos.

La descripción del atributo COMPONEN2D y de los valores que le son de aplicación al fenómeno (véase el apartado Atributos de esta ficha) se definen en el preámbulo del Diccionario de Fenómenos.

La descripción del atributo ESTADO y de los valores que le son de aplicación al fenómeno (véase el apartado Atributos de esta ficha) se definen en el preámbulo del Diccionario de Fenómenos.

El atributo DISTI_1072 diferencia aquellas partes de edificación que poseen características que se consideran destacables, ya sea por su función, construcción, historia, etc.

El atributo toma el valor “/singular” si se destaca la parte de edificación por alguna de las características que posee; si no se identifica ninguna característica destacable, se clasifica como “/caso genérico”.

Cuando no se especifique si la parte de edificación tiene alguna característica destacable, toma el valor “/sin clasificar” y si la clasificación no es aplicable al tipo de entidad capturada, adopta el valor "/no aplicable".

El atributo TIPO_1072 clasifica los elementos integrantes de la parte de edificación en función de sus características morfológicas o conceptuales.

Cuando se pretende representar el contorno de la edificación en sí misma, el atributo toma el valor "/caso genérico". Hay que señalar que este recinto viene delimitado por las líneas de fachada, sin contemplar elementos salientes ni cuerpos volados (corregida de cualquier tipo de vuelo) y, en el caso de edificaciones agrupadas, por sus medianeras o por sus cambios de altura. Se captura a su cota máxima definiendo un único plano horizontal que defina el contorno.

Cuando se trata de elementos constructivos fijos que sobresalen de los planos que definen el volumen del edificio, sin carácter habitable u ocupable por las personas (incluye zócalos, aleros, cornisas, marquesinas, rótulos o similares), el atributo se clasifica como "/elemento saliente" y cuando se trata de elementos de la edificación que sobresalen de los planos que definen el volumen del edificio y que tienen carácter habitable u ocupable por las personas, (incluye balcones, miradores, terrazas o similares), el atributo toma el valor "/cuerpo volado". Se capturan definiendo su contorno a la altura máxima del elemento.

Cuando existe un hueco de iluminación en un paramento horizontal o inclinado, el atributo adopta el valor "/lucernario". Éste se captura por su contorno a la altura de su base.

El elemento ascensor se plasma mediante el valor "/ascensor", capturando el contorno de la instalación en su parte más alta.

El espacio de uso público situado en la planta baja de un edificio, que proporciona acceso a otros espacios o edificaciones, se clasifica con el valor "/pasaje". Mientras que cuando el espacio de uso público es el resultante del retranqueo de la edificación en la planta baja, respecto del plano de fachada del inmueble, el atributo toma el valor "/soportal". Estos dos

casos descritos sólo se representan mediante geometría de línea expresando la ocultación mediante el atributo COMPONEN1D.

Por otro lado, el atributo adopta el valor "/porche" cuando se trata de un espacio cubierto y que está abierto por alguno de sus frentes. Éste se captura por su contorno a la altura máxima de la construcción.

Si se trata de representar la pared lateral o trasera límite entre dos edificaciones, el atributo adquiere el valor "/medianera". Se representa mediante una línea que define el plano de la medianería y que será coincidente con otros elementos de la edificación.

Si se trata de representar la pared límite entre dos alturas de la construcción, el atributo adquiere el valor "/cambio de altura". Se representa mediante una línea que define el plano del cambio de altura y que será coincidente con otros elementos de la edificación.

Las aristas que forman la intersección de dos vertientes o faldones de una cubierta se denominan limatesa, en la parte convexa, y limahoya, en la parte cóncava. El atributo toma los valores "/limatesa" y "/limahoya" respectivamente. Cuando se trata de la limatesa más alta de una cubierta, de la cual arrancan una o dos vertientes, ésta recibe el nombre de cumbrera o caballete y el atributo se clasifica con el valor "/cumbrera". Estos tres elementos tienen solo representación lineal, se capturan definiendo las pendientes de las aristas y su atributo COMPONEN1D recibe el valor "/esquema". Con estos elementos se pretende registrar la forma real de las cubiertas.

El atributo FUNCI_1072 indica la tipología de la parte de edificación según su funcionalidad.

Cuando se trata de una construcción dedicada a una actividad industrial, ganadera o agrícola específica, el atributo toma el valor "/edificación industrial".

En el caso de que sea una obra construida para la práctica de una religión, el atributo adopta el valor "edificación religiosa".

Al atributo se le asigna el valor "/molino de viento" cuando la parte de edificación está diseñada para moler aprovechando la energía eólica mientras que, por otro lado, adquiere el valor "/molino de agua" cuando se trata de una edificación situada a lo largo de un curso de agua para hacer aprovechamiento de su energía.

Si la parte de edificación no tiene una funcionalidad específica descrita en los valores anteriores, el atributo se clasifica como "/caso genérico". En cambio, si la edificación no se clasifica según la funcionalidad, el atributo adquiere el valor "/sin clasificar" y cuando la clasificación no es aplicable al tipo de entidad capturada adopta el valor "/no aplicable".

El atributo NPLAN_1072, indica el número de plantas que posee la parte de edificación. Éste número puede ser variable. Se deberá indicar en los metadatos la procedencia de este valor. En el caso de que se realice trabajo de campo el número de plantas se asocia solamente a los volúmenes visibles desde la calle.

La descripción del atributo IDIOMA se define en el preámbulo del Diccionario de Fenómenos.

La descripción del atributo NOMBRE se define en el preámbulo del Diccionario de Fenómenos.

Selección

Sólo se consideran los lucernarios de gran tamaño cuya superficie sea mayor de 9 m2.

No se capturan aquellos volúmenes (parte de edificación) cuya diferencia de cota sea menor de 1.5 m ni aquellos cuya superficie en el mapa sea inferior a 4 mm2.

Notas

No confundir el "/patio de edificación" con el fenómeno 1038 Patio.

El atributo COMPONEN2D no es de aplicación para los valores TIPO_1072, "/pasaje", "/soportal", "/porche", "/medianera", “/cambio de altura”, "/cumbrera", "/limatesa" y "/limahoya".

El atributo ESTADO sólo es de aplicación al valor TIPO_1072 "/elemento saliente", “/cuerpo volado”, “/caso genérico” (el resto de valores del atributo TIPO_1072 se clasifican con el atributo ESTADO con valor "/no aplicable").

El atributo DISTI_1072 sólo es de aplicación al valor TIPO_1072 "/elemento saliente", “/cuerpo volado”, “/caso genérico” (el resto de valores del atributo TIPO_1072 se clasifican con el atributo DISTI_1072 con valor "/no aplicable").

El atributo FUNCI_1072 sólo es de aplicación al valor TIPO_1072 "/elemento saliente", “/cuerpo volado”, “/caso genérico” (el resto de valores del atributo TIPO_1072 se clasifican con el atributo FUNCI_1072 con valor "/no aplicable").

El atributo NPLAN_1072 sólo es de aplicación a los valores TIPO_1072 "/caso genérico", y "/patio de luces" (el resto de valores del atributo TIPO_1072 se clasifican con el atributo NPLAN_1072 con valor "/9500").

Control de Calidad:

Exactitud Posicional

- Absoluta horizontal ☑
- Absoluta vertical ☑
- Relativa vertical ☐

Compleción

- Omisión % ☑
- Comisión % ☑

Consistencia Lógica

- Control de códigos ☑
- Control de atributos: ☑
- Solape de instancias ☑
- Duplicidad de vértices ☑
- Bucles ☑
- Continuidad entre hojas ☑
- Vértices superfluos ☑
- Resolución de anclajes ☑
- Conectividad ☑
- Conectividad 3D ☑
- Conectividad 2D ☑
- Cierre de recintos ☑
- Líneas en recintos ☑
- Ejes en recintos ☐
- Esquemas en recintos ☑
- Orientación de líneas ☐
- Mínimos ☑
- Fidelidad geométrica ☑
- Resolución intersecciones ☑
- Clases del recinto ☑
- Continuidad semán entre hojas ☑
- Correcciónclasificación % ☑
- Corrección nombre % ☐

Datos adicionales de Calidad

• Consistencia lógica:
Consistencia conceptual: comporta la conformidad de los siguientes controles:

- Conectividad 3D:
• Entre líneas del fenómeno Parte de edificación. - Conectividad 2D:

• Entre líneas de Parte de edificación y los fenómenos Edificación, Manzana, Acera y Edificación ligera.